DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Žiberna
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D0C1897100000000575
Potek veljavnosti: 20. 12. 2026
Čas podpisa: 26. 09. 2022 07:55
Št. dokumenta: 351-234/2022-6235-5

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PIRAN

Lucija, Obala 114a, 6320 Portorož

REPUBBLICA DI SLOVEN
UNITÀ AMMINISTRATIV

Lucia, Lungomare 114a, 6320 Portorose

T: 05 671 04 00
F: 05 671 04 03
E: ue.piran@gov.si
www.upravneenote.gov.si/piran/

Številka: 351-234/2022-6235-5
Datum: 19. 09. 2022
u. p.: UE0052

Upravna enota Piran izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljnjem besedilu: GZ-1) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za prizidavo MKČN v Novi vasi, rekonstrukcijo kamnite zložbe in rekonstrukcijo iztoka čistilne naprave na zemljiščih parc. št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524, vse k.o. Nova vas, uvedeni na zahtevo OBČINE PIRAN, Tartinijev trg 002, 6330 Piran, vloženi po pooblaščencu Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorju OBČINI PIRAN, Tartinijev trg 002, 6330 Piran se daje dovoljenje za gradnjo MKČN, kamnite zložbe in iztoka čistilne naprave v Novi vasi v obsegu in pod spodaj navedenimi pogoji:

1. Opis gradnje, zahtevnost objekta, klasifikacijska številka in navedba parcel:

- prizidava MKČN (razširitev obstoječe MKČN na 300 PE) na parceli št. 3520 k.o. Nova vas;

  zahtevnost objekta: manj zahteven;

  klasifikacija po CC-SI: 22232 Čistilne naprave;

  izgradnja novega armirano betonskega biološkega bazena, z globinsko aeracijo dimenzij 5,00 x 3,50 x 4,50 m. Potrebni volumen biološkega bazena je cca 60 m3. Predvidena je tudi vgradnja grabelj z velikostjo rež max. 6 mm, ki se bodo zaprle z montažnim kontejnerjem dimenzij 2,70 x 2,20 x 2,85/2,75 m v katerem se bo namestil tudi umivalnik. Obstoječi potopnik se odstrani, bazen potopnika s predelavo koristi kot osnova za postavitev montažnega kontejnerja dimenzij 4,40 x 2,75 x 2,75/2,85 m kamor se namesti puhali, elektro krmilno omaro s procesorjem ter umivalnik;

- rekonstrukcija kamnite zložbe na parcelah št. 3520 in 3521, obe k.o. Nova vas;

  zahtevnost objekta: manj zahteven;

  klasifikacija po CC-SI: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje;

  rekonstruira se obstoječo kamnito zložbo v višini cca 4 m in dolžini cca 27 m;

- rekonstrukcija iztoka čistilne naprave na parcelah št. 3726, 3523 in 3524, vse k.o. Nova vas;

  zahtevnost objekta: manj zahteven;

  klasifikacija po CC-SI: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija);

  na iztoku se obnovi iztočno glavo ter v dolžini 3 m s kamni tlakuje območje izpusta vode, da se prepreči erozijo. Obnovi se obstoječ cevovod dimenzij DN315 v dolžini 140 m.

2. Opis zagotavljanja komunalne oskrbe in priključevanja na infrastrukturo s podatki o parcelnih številkah komunalnih vodov in mestu priključevanja:

- uporabi se obstoječa infrastruktura in sicer NN električni priključek in vodovodni priključek. Od obstoječe elektro omare, v kateri je tudi števec, se položi NN električni kabel do elektro komandne omare v kontejnerju. Vodovodni priključek se podaljša od obstoječega vodomernega jaška do umivalnikov v obeh kontejnerjih.

3. Številka in datum dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter firma in sedež projektanta:

- DGD št. 21-279-160, november 2021, Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

4. morebitni pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju št. 3562-0032/2022-2 z dne 22. 2. 2022 podal sledeče omilitvene ukrepe:

- Pri obnovi kamnite zložbe se obnovi obstoječi kamniti zid, in sicer z uporabo obstoječega kamenja. Utrditev z betonom mora biti minimalna, le za zagotavljanje stabilnosti. Zid naj bo obnovljen s čim globljimi špranjami med kamni, tako da bo še vedno omogočal habitat za progastega goža.
- Rekonstrukcija podpornega zidu naj se opravi med 15. septembrom in 1. junijem v naslednjem koledarskem letu, zunaj razmnoževalne sezone progastega goža.
- Ohrani se tudi vsa naravna vegetacija, ki je vezana na kamniti zid.
- V neposredni bližini vpliva posega (okrog 8 m od zemljišča s parc. št. 3524, k.o. Nova vas) leži plitva kotanja – kal, dragocen vir vode na sicer sušnih kraških tleh. V njej je bilo zabeleženih več mrestov laške žabe, zato naj gradbena dela potekajo tako, da se kal ne uniči.

V navedenem mnenju so podane tudi naslednje naravovarstvene usmeritve:

- Gradbena dela naj se izvajajo tako, da bodo čim manj vplivala na drevesno in grmovno rastje.
- Po zaključenih delih naj se površje ozeleni s travniškim drobirjem iz sosednjih ekstenzivnih travnikov, ne s komercialnimi travniškimi mešanicami.
- Gradbeni stroji in gradbeni material naj se pripravijo tako, da se ne prenaša semen invazivnih tujerodnih rastlin (očiščeni zemeljskega materiala iz drugih gradbišč).

5. Številka in datum vseh izdanih mnenj in navedba mnenjedajalcev:

- mnenje Občine Piran, št. 3506-0130/2021 z dne 28.2.2022;
- kulturnovarstveno mnenje ZVKDS, OE Piran, št. 35104-0126/2022/2 z dne 3.3.2022;
- strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-0032/2022-2 z dne 22. 2. 2022;
- mnenje Občine Piran, št. 3711-0303/2021-9 z dne 7.3.2022;
- mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja Jadranskih rek z morjem, mnenje št. 35508-8370/2021-6 z dne 24.2.2022;
- mnenje Rižanskega vodovoda Koper d.o.o., št. SO-22/153 z dne 4.3.2022;
- mnenje Elektro Primorska d.d., št. mnenja 1315898 z dne 22.3.2022;
- mnenje JP Okolje Piran d.o.o., št. 31/2022 z dne 22. 3. 2022.

6. Upravni organ ugotavlja, da nameravana gradnja nima škodljivih posledic za naravo (razred C – nebistven vpliv pod pogoji: ob izvedbi omilitvenih ukrepov).

7. Omilitveni ukrepi (glej pod točko 4).

II.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.

III.

Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v

OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 002, 6330 Piran je pri tukajšnjem upravnem organu vložila dne 7. 9. 2022 zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za prizidavo MKČN v Novi vasi, rekonstrukcijo kamnite zložbe in rekonstrukcijo iztoka čistilne naprave na zemljiščih parc. št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524, vse k.o. Nova vas.

V postopku odločanja o izdaji zahtevanega dovoljenja je upravni organ preveril izpolnjevanje pogojev iz 1. in 2. odstavka 54. člena GZ-1. Slednji določa, da gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967, medtem ko se po 1. odstavku izda gradbeno dovoljenje, če:
1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da so bili obstoječi objekti zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-232/99 z dne 31. 3. 2000. Za objekte je bilo izdano tudi uporabno dovoljenje št. 351-495/2001 z dne 21. 11. 2001.

K točki 1:
Ugotovljeno je bilo, da je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

K točki 2:
Ugotovljeno je bilo, da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona.

K točki 3:
Minimalna komunalna oskrba se ni ugotavljala, ker ne gre za novozgrajene objekte.

K točki 4:
Na podlagi strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-0032/2022-2 z dne 22. 2. 2022 je bilo ugotovljeno, da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

K točki 5:
Ugotovljeno je bilo, da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, oziroma to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena GZ-1.

K točki 6:
Ker se obravnavana zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ne nanaša na objekt ali prizidavo, ki je zgrajena brez predpisanih dovoljenj, ni bilo potrebno odmeriti nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora. Odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) za prizidavo MKČN in rekonstrukcijo iztoka čistilne naprave ni bilo potrebno obračunati, ker gre za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino cevovodov, medtem ko odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za rekonstrukcijo kamnite zložbe ni bilo potrebno obračunati, ker gre za rekonstrukcijo objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

138. člen GZ-1 nadalje določa, da do vzpostavitve sistema eGraditev se ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor. Upravni organ v zvezi s plačilom komunalnega prispevka ugotavlja, da slednjega v obravnavanem primeru ni bilo potrebno odmeriti, in sicer skladno z določbo drugega odstavka 240. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), ki določa, da komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

****

Ker je bilo v postopku ugotovljeno, da je zahtevek opremljen v skladu s 46. členom GZ-1 in ker so izpolnjeni pogoji, ki jih določata 1. in 2. odstavek 54. člena istega zakona, je bilo odločiti, kot izhaja pod I. točko izreka te odločbe.

Gradbeno dovoljenje skladno s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru

spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti, kot izhaja pod II. točko izreka te odločbe.

Na podlagi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), ki določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel, upravni organ pod III. točko izreka te odločbe ugotavlja, da stroškov postopka ni.

Taksa: V skladu z 2. točko 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO, v nadaljnjem besedilu: ZUT) samoupravne lokalne skupnosti takse ne plačujejo.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od njene vročitve. Za pritožbo se plača upravna taksa skladno s sedmim odstavkom 141.člena GZ-1 (0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov; investicijska vrednost objektov znaša 210.000 EUR) in se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Piran ali se jo pošlje po pošti na naslov: Upravna enota Piran, Obala 114 a, 6320 Portorož.

Postopek vodil/a:
Boštjan Tomić
višji svetovalec

REPUBLIKA SLOVENIJA · UPRAVNA ENOTA PIRAN · REPUBBLICA DI SLOVENIA · UNITÀ AMMINISTRATIVA PIRANO · Lucija - Lucia

Bojan Žiberna
Načelnik

Vročiti:
- Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana - osebno
- REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana - osebno
- Emil Grižon, Nova vas nad Dragonjo 061, 6333 Sečovlje - osebno
- Franka Hrvatin, Šmarje 146A, 6274 Šmarje - osebno
- obcina.piran@piran.si, obcina.piran@piran.si - ePošta
- irsop.oe-kp@gov.si, irsop.oe-kp@gov.si - ePošta
- vodovod@rvk.si, vodovod@rvk.si - ePošta
- tatjana.vitez@elektro-primorska.si, tatjana.vitez@elektro-primorska.si - ePošta
- info@okoljepiran.si, info@okoljepiran.si - ePošta
- zvkdspi@zvkds.si, zvkdspi@zvkds.si - ePošta
- zrsvn.oepi@zrsvn.si, zrsvn.oepi@zrsvn.si - ePošta
- gp.drsv-kp@gov.si, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta